

PRIKLJUČITE SE I VI

DEOPLUS NENAMJENSKI KREDITI

OPĆI UVJETI U KREDITNOM POSLOVANJU

Primjenjivo od 01.07.2011.

1. Pravo na kreditno poslovanje

1.1 Imaju one osobe koje prebivaju na teritoriju opredjeljenosti Kreditne unije, odnosno na području jedinice regionalne samouprave u kojoj se nalazi sjedište Kreditne unije, te kojoj je Nadzorni odbor odobrio zahtjev za članstvo u Kreditnoj uniji.

2. Vrste kredita

2.1 Nenamjenski gotovinski kredit za ZAPOSLENE

2.2 Nenamjenski gotovinski kredit za UMIROVLJENIKE

2.3 Nenamjenski gotovinski kredit na temelju NEKRETNINE

2.4 Nenamjenski gotovinski kredit na temelju NEKRETNINE uz poček, odnosno odgodu otplate dijela glavnčkog potraživanja (25% ili 50%) na ugovoreni rok kredita

2.5 Nenamjenski gotovinski kredit na temelju OROČENOG DEPOZITA - LOMBARDNI

2.6 Nenamjenski gotovinski kredit na temelju AKTIVNO OROČENOG DEPOZITA - LOMBARDNI

2.7 Nenamjenski gotovinski kredit za ZAPOSLENE uz poček, odnosno odgodu otplate dijela glavnčkog potraživanja (25% ili 50%) na ugovoreni rok kredita

2.8 Nenamjenski gotovinski kredit za UMIROVLJENIKE uz poček, odnosno odgodu otplate dijela glavnčkog potraživanja (25% ili 50%) na ugovoreni rok kredita

3. Valuta

3.1 Svi krediti isplaćuju se u kunama i ugovaraju se uz **JEDNOSMJERNU VALUTNU KLAUZULU**, a uplativi su jedino u kunama. Jednosmjerna valutna klauzula primjenjuje se na način:

- isplate ugovorenih iznosa kredita i uplate ugovorene obveze/a korisnika kredita po ugovorenom kreditu obračunavaju se po srednjem tečaju PBZ za jedinicu EUR valute, i stavljaju u dospjeće,

- uplate ugovorenih iznosa kredita, odnosno obveza korisnika kredita vezanih uz ugovoreni kredit uplaćuju se po tečaju važećem na dan ugovorenja, odnosno na dan puštanja kredita u tečaj, isplate,

- revalorizacija po uplaćenim i dospjelim obvezama korisnika kredita obračunava se prilikom konačne uplate, otplate kredita na način da se za svaku uplaćenu i dospjelu obvezu, Kreditna unija obračunava važeći tečaj na dan uplate, s time da obračun i uplata kredita, odnosno povrat kredita ne može biti po nižem tečaju od tečaja koji je primijenjen prilikom ugovaranja valutne klauzule.

4. Kamate na kredite

4.1 Kamate na sve kredite ugovaraju se kao promjenjive.

4.2 U slučaju promjene kamatnih stopa na kredite Kreditna unija Deponent obavijestit će u pisanom obliku sve korisnike kredita na koje se promjena odnosi 30 dana unaprijed.

4.3 Primjenjuje se dekurzivni obračun, jednostavna odnosno proporcionalna metoda na mjesečnoj bazi te se naplaćuju po dospjeću.

4.4 Visina kamatne stope izražena je u katalogu za pojedinu opciju kredita, na godišnjem nivou.

4.5 Efektivna kamatna stopa ovisi o roku kredita i Kreditna unija Deponent je izračuna na upit ili obvezno izrazi u kreditnoj ponudi.

5. Revalorizacija

5.1 Revalorizacija se obračunava po dospjeću kredita ili prilikom konačne otplate kredita.

6. Naknade

6.1 NAKNADA ZA OBRADU KREDITNOG ZAHTEVA obračunava se jednokratno i naplaćuje se prilikom isplate odobrenog kredita. Naknadu je moguće uplatiti iz kredita. Visinu naknade za obradu kreditnog zahtjeva za pojedine opcije kredita Uprava Kreditne unije propisat će Odlukom o vrstama kredita i izražena je u katalogu kredita za pojedinu vrstu i opciju kredita.

6.2 NAKNADA ZA SERVISIRANJE KREDITNE PARTIJE je mjesečna i obračunava se prilikom ugovaranja kredita na cijeli ugovoreni rok kredita, te dospijeva na naplatu zajedno sa mjesečnom ratom kredita. Visinu naknade za servisiranje kreditne partije za pojedine opcije kredita Uprava Kreditne unije propisat će Odlukom o vrsti kredita i izražena je u katalogu kredita za pojedinu vrstu i opciju kredita.

6.3 NAKNADA ZA GOTOVINSKU ISPLATU KREDITA U POSLOVNICAMA KREDITNE UNIJE obračunava se jednokratno i naplaćuje se prilikom isplate odobrenog kredita. Naknadu je moguće uplatiti iz kredita. Visina naknade je 0,5% od iznosa kredita. Naknada nije obvezna i naplaćuje se samo u slučaju kada korisnik kredita zatraži gotovinsku isplatu kredita u poslovnica Kreditne unije.

- **Napomena***: Redovne isplate kredita su besplatne, odnosno bez naknade i vrše se bezgotovinskom transakcijom na tekući račun korisnika kredita preko kojeg se obavljaju uplate primanja.

6.4 NAKNADA ZA OBAVIJEST O DOSPJELOM I NEPODMIRENOM DUGOVANJU - OPOMENU obračunava se i dospijeva na naplatu s danom njenog izdavanja, a naplaćuje se iz prispijelih uplata korisnika kredita. Naknada tereti kreditnu partiju korisnika kredita te se obračunava zatezna kamata na isti način kao na dospjelu glavniciu kredita, sukladno Pravilniku o načinu i metodi obračuna zatezne kamate i Odluci o vrsti i visini stope zatezne kamate te dospjeću zateznih kamata. Iznos naknada za obavijest o nepodmirenom dugovanju - opomena:

- Prva opomena iznosi 50,00 kn za 30 dana i više od dospjeća obveze.

- Druga opomena iznosi 100,00 kn za 60 dana i više od dospjeća obveze.

- Opomena pred otkaz kredita i utuženje iznosi 100,00 kn za 90 dana i više od dospjeća obveze.

6.5 NAKNADA ZA OTKAZ KREDITA obračunava se i dospijeva na naplatu sa danom otkaza kredita. Naknada tereti kreditnu partiju korisnika kredita te se obračunava zatezna kamata na isti način kao na dospjelu glavnici kredita, sukladno Pravilniku o načinu i metodi obračuna zatezne kamate i Odluci o vrsti i visini stope zatezne kamate te dospjeću zateznih kamata. Iznos naknade za otkaz kredita je 100,00 kn.

6.6 NAKNADA ZA POTVRDU O VISINI IZNOSA DUGOVANJA obračunava se jednokratno i naplaćuje prilikom izdavanja povrde. Iznos naknade je 50,00 kn.

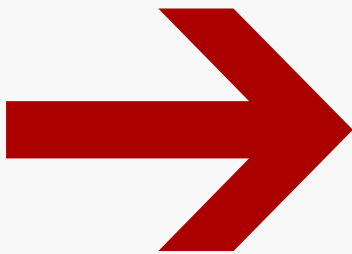
- **Napomena***: Naknada se naplaćuje samo za obrazac F kojim Kreditna unija potvrđuje trećoj osobi na zahtjev korisnika kredita visinu iznosa dugovanja. Za izvode kredita u kojem se navodi dug korisnika kredita kao i dospjele i nedospjele stavke kredita naknada se ne naplaćuju.

6.7 NAKNADA ZA POTVRDU O PODMIRENOM DUGOVANJU obračunava se jednokratno i naplaćuje prilikom izdavanja povrde. Iznos naknade je 50,00 kn.

7. Kašnjenje sa plaćanjem i njegove posljedice

7.1 U slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze otplate kredita, korisniku kredita zaračunavaju se zakonske zatezne kamate po stopi od 12% godišnje sukladno odredbi čl. 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate. Tako obračunate zakonske zatezne kamate obračunavaju se na dospjeli iznos glavnice, kao i na eventualno nastale troškove.

7.2 Korisniku kredita obračunavaju se i prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno stavku 6.4 ovih općih uvjeta u kreditnom poslovanju.



PRIKLJUČITE SE I VI

DEOPLUS KREDITI

OPĆI UVJETI U KREDITNOM POSLOVANJU

Primjenjivo od 01.07.2011.

- **Napomena***: U slučaju kašnjenja sa ispunjenjem obveza otplate kredita Kreditna unija Deponent poduzeće sve pravne radnje za naplatu istih, a koje će rezultirati sa dodatnim troškovima korisnika kredita.

8. Napomena*: *Trošak javnog bilježnika*

8.1 Trošak ovjere potpisa za Ugovor o kreditu, Izjave o suglasnosti zapljene primanja i slične dokumente proizašle iz Ugovora o kreditu, kao i solemnizaciju Ugovora o kreditu ili Sporazum o fiducijarnom prijenosu vlasništva nekretnine ako to vrsta ili opcija kredita ili Kreditna unija Deponent zahtjeva snosi korisnik kredita.

9. Napomena*: *Trošak procijene vrijednosti nekretnine*

9.1 Trošak procijene vrijednosti nekretnine (kod ovlaštenog sudskog procijenitelja) ako to vrsta ili opcija kredita zahtjeva snosi korisnik kredita.

10. Pravo na odustanak od kredita

10.1 Korisnik kredita ima pravo odustati od kredita u roku od 14 dana od sklapanja Ugovora o kreditu ili od dana primitka od Kreditne unije Deponent uvjeta i informacija o kreditiranju ako je taj dan iza dana sklapanja Ugovora o kreditu.

10.2 Korisnik kredita u slučaju odustanka od kredita mora Kreditnu uniju Deponent obavijestiti o odustanku u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditnoj uniji Deponent.

10.3 Korisnik kredita u tom slučaju mora platiti Kreditnoj uniji Deponent glavnica i kamatu na glavnica od dana isplate novca do dana otplate glavnice bez odgode i ne kasnije od 30 dana nakon što je Kreditnu uniju Deponent obavijestio o odustanku od kredita. Kamata se obračunava na temelju ugovorene kamatne stope.

11. Pravo na prijevremenu otplatu kredita

11.1 Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita bez naknade ali mora platiti Kreditnoj uniji Deponent kamatu na glavnica kao i mjesečnu naknadu za servisiranje do dana konačne otplate kredita, te podmiriti sve eventualne tečajne razlike i eventualne troškove proizašle iz kašnjenja sa plaćanjem kao što su za zatezne kamate, opomene ili slično već navedeno u ovim općim uvjetima.

12. Pravo na pravodobno i besplatno obavještanje

12.1 Ako se zahtjev za kredit odbije na temelju podataka iz dostupnog kreditnog registra, Kreditna unija Deponent besplatno će obavijestiti podnosioca Zahtjeva za kredit o tim informacijama i o pojedinostima kreditnog registra iz kojeg je pribavio informacije.

12.2 Obavijest iz predhodnog stavka ovoga članka daje se u svim slučajevima, osim ako je pružanje informacija zabranjeno posebnim propisima.

13. Pravo na primjerak nacrtu Ugovora o kreditu

13.1 Podnositelj Zahtjeva za kredit ima pravo na zahtjev besplatno od Kreditne unije Deponent dobiti na uvid nacrt ugovora.

13.2 Pravo iz predhodnog stavka ne primjenjuje se ako Kreditna unija Deponent u vrijeme podnošenja Zahtjeva za kredit nije voljna nastaviti sa sklapanjem Ugovora o kreditu sa podnosiocem Zahtjeva za kredit.

14. Pravo na informacije o zatraženom kreditu

14.1 Kreditna unija Deponent pružit će sve informacije o kreditu u Informativnoj ponudi i izračunu efektivne kamatne stope podnosiocu Zahtjeva za kredit za zatraženu vrstu i opciju kredita.

15. Razdoblje koje obvezuje Kreditnu uniju Deponent o datim informacijama

15.1 Razdoblje koje obvezuje Kreditnu uniju Deponent o informacije koje je dala podnosiocu Zahtjeva za kredit je 14 dana.