



PRIKLJUČITE SE I VI

DEOPLUS NENAMJENSKI KREDITI

Primjenjivo od 01.07.2011.

UZ OSIGURANJE NEKRETNINOM

PREDUVJETI

Kredit se odobravaju kreditno sposobnim članovima Kreditne unije Deponent zaposlenima u Republici Hrvatskoj na temelju fiducijarnog prijenosa vlasništva nekretnine. Svi sudionici u kreditu moraju ostvarivati stalna mjesečna primanja.

OTPLATA KREDITA u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu JEDNOSMJERNE VALUTNE KLAUZULE po srednjem tečaju PBZ za €UR važećem na dan uplate, koji dopijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu, interkalarna kamata obračunat će se i naplatit prilikom isplate kredita za vrijeme korištenja kredita od dana isplate do dana stavljanja kredita u otplatu primjenom ugovorne visine redovne kamatne stope na dani kredit. Kredit je moguće ugovoriti i otplatiti u cijelosti po isteku ugovora s time da se kamata i naknada za servisiranje obračunava i dopijeva mjesečno.

ISPLATA KREDITA u kunama i uz jednosmjernu valutnu klauzulu po srednjem tečaju PBZ za EUR.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, odnosno fiducijarni prijenos vlasništva u korist Kreditne unije. Vrijednost nekretnine mora biti najmanje 50% veća od zatraženog iznosa kredita.
- Zadužnica ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Mjenica s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice.
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja vinkulirana u korist Kreditne unije za članove koji su po isteku kredita stariji od 75 godina.
- Sudažnik prema potrebi.
- Solidarni jamac prema potrebi.
- Prema potrebi i drugi instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditne unije.

Iznos kredita 50.000 - 250.000 HRK.

Rok otplate od 12 do 96 mjeseca (od 1 do 8 godina), odnosno na maksimalno 36 mjeseci (3 godine) ako je kredit ugovoren uz otplatu glavnice po isteku ugovora.

Kamatna stopa Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 12% godišnje. Efektivna kamata-EKS ovisi o roku kredita i Kreditna unija je izračuna na upit ili je obvezno izrazi u kreditnoj ponudi. Kamatna stopa je godišnja, promjenjiva; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva 3,99% od iznosa kredita, jednokratno unaprijed.

Naknada za naknadno produljenje roka dospijea glavnice kredita 1,99% od iznosa kredita, jednokratno unaprijed (samo ako je kredit ugovoren uz otplatu glavnice po isteku ugovora).

Naknada za servisiranje kreditne partije 0,79% od iznosa kredita, mjesečno prilikom dospijea rate kredita.

info telefon
01 4500 090

DEPONENT

Kreditna unija