



PRIKLJUČITE SE I VI

DEOPLUS NENAMJENSKI KREDITI

Primjenjivo od 01.07.2017.

UZ OSIGURANJE NEKRETNINOM

PREDUVJETI

Kredit se odobravaju kreditno sposobnim članovima Kreditne unije Deponent zaposlenima i umirovljenicima u Republici Hrvatskoj na temelju fiducijarnog prijenosa vlasništva nekretnine.

OTPLATA KREDITA u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu JEDNOSMJERNE VALUTNE KLAUZULE po srednjem tečaju PBZ za €UR važećem na dan uplate, koji dospijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu, interkalarna kamata obračunat će se i naplatit prilikom isplate kredita za vrijeme korištenja kredita od dana isplate do dana stavljanja kredita u otplatu primjenom ugovorne visine redovne kamatne stope na dani kredit. Kredit je moguće ugovoriti i otplatiti u cijelosti po isteku ugovora (Bullet otplata) s time da se kamata i naknada za servisiranje obračunava i dospijeva mjesečno.

ISPLATA KREDITA u kunama i uz jednosmjernu valutnu klauzulu po srednjem tečaju PBZ za EUR.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine, odnosno fiducijarni prijenos vlasništva u korist Kreditne unije.
- Vrijednost nekretnine mora biti najmanje u omjeru 2/1 od zatraženog iznosa kredita.
- Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Mjenica s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice.
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja vinkulirana u korist Kreditne unije za članove koji su po isteku kredita stariji od 80 godina.
- Sudužnik prema potrebi.
- Solidarni jamac prema potrebi.
- Prema potrebi i drugi instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditne unije.

Iznos kredita 30.000 - 230.000 HRK

Rok otplate za anuitetnu otplatu 120 i 144 mjeseca (10 i 12 godina)

Rok otplate za bullet otplatu 24 mjeseca (2 godine)

Kamatna stopa za anuitetnu otplatu Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 8,32% (120 mj) i 8,42% (144 mj) godišnje. Efektivna kamata-EKS 9,41%, Kreditna unija izračuna je na upit ili je obvezno izrazi u kreditnoj ponudi i ugovoru o kreditu. Kamatna stopa je godišnja, fiksna; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

Kamatna stopa za bullet otplatu Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 7,44% godišnje. Efektivna kamata-EKS 9,41%, Kreditna unija izračuna je na upit ili je obvezno izrazi u kreditnoj ponudi i ugovoru o kreditu. Kamatna stopa je godišnja, fiksna; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,99% od iznosa kredita, jednokratno prilikom isplate kredita.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva za naknadno produljenje roka dospijeća glavnice kredita 2,99% od iznosa kredita, jednokratno prilikom isplate kredita (samo ako je kredit ugovoren uz bullet otplatu).

info telefon
01 4500 090

DEPONENT

Kreditna unija