



# PRIKLJUČITE SE I VI

## DEOPLUS NENAMJENSKI KREDITI

Primjenjivo od 01.07.2011.

## UZ OSIGURANJE NEKRETNINOM

### I ODGODU OTPLATE DIJELA GLAVNIČNOG POTRAŽIVANJA NA UGOVORENI ROK

#### OTPLATE

##### PREDUVJETI

Kreditni se odobravaju kreditno sposobnim članovima Kreditne unije Deponent zaposlenima ili umirovljenicima u Republici Hrvatskoj na temelju fiducijarnog prijenosa vlasništva nekretnine. Svi sudionici u kreditu moraju ostvarivati stalna mjesečna primanja.

**OTPLATA KREDITA** u jednakim mjesečnim anuitetima osim zadnjeg anuiteta koji je uvećan za iznos glavnihnog potraživanja na početku, odnosno na odgodi otplate uz primjenu JEDNOSMjerne VALUTNE KLAUZULE po srednjem tečaju PBZ za EUR važećem na dan uplate, koji dopijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu, interkalarna kamata obračunat će se i naplatiti prilikom isplate kredita za vrijeme korištenja kredita od dana isplate do dana stavljanja kredita u otplatu primjenom ugovorne visine redovne kamatne stope na dani kredit. Otplate kredita može se vršiti putem Izjave o suglasnosti zapljeni primanja ili trajnog naloga u poslovnoj banci u kojoj se za korisnika kredita uplaćuju mjesečna primanja.

**ISPLATA KREDITA** u kunama i uz jednosmjernu valutnu klauzulu po srednjem tečaju PBZ za EUR.

##### INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, odnosno fiducijarni prijenos vlasništva u korist Kreditne unije. Vrijednost nekretnine mora biti najmanje 50% veća od zatraženog iznosa kredita..
- Zadužnica, ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Mjenica s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice.
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja vinkulirana u korist Kreditne unije za članove koji su po isteku kredita stariji od 75 godina ili sudužnik
- Sudužnik prema potrebi.
- Solidarni jamac prema potrebi.
- Prema potrebi i drugi instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditne unije.

##### OPCIJA 1

**Iznos kredita** 50.000 - 250.000 HRK.

**Rok otplate glavnihnog dijela u otplati** od 12 do 120 mjeseci (od 1 do 10 godina), uz mogućnost produženja na anuitetnu otplatu glavnihnog potraživanja na početku, odnosno na odgodi otplate na dodatni rok do maksimalno 45 mjeseci.

**Iznos početka u postotku na odobreni iznos kredita** 25% ili 50%

**Kamatna stopa glavnihnog dijela u otplati** Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 12% godišnje. Efektivna kamata-EKS ovisi o roku kredita i Kreditna unija je izračuna na upit ili je obvezno izrazi u kreditnoj ponudi. Kamatna stopa je godišnja, promjenjiva; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

**Kamatna stopa za eventualnu otplatu glavnihnog potraživanja na početku, odnosno na odgodi otplate** Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 12% godišnje. Efektivna kamata-EKS ovisi o roku kredita i Kreditna unija je izračuna i obvezno izrazi u otplatnoj tablici prilikom eventualnog produženja roka otplate Ugovora o kreditu. Kamatna stopa je godišnja, promjenjiva; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva** 3,99% od iznosa kredita, jednokratno unaprijed.

**Naknada za servisiranje kreditne partije** 0,79% od iznosa kredita, mjesečno prilikom dospjeća rate kredita.

info telefon  
**01 4500 090**

**DEPONENT**

Kreditna unija