



# PRIKLJUČITE SE I VI

## DEOPLUS NENAMJENSKI KREDITI

Primjenjivo od 01.07.2017.

## UZ OSIGURANJE NEKRETNINOM I UZ OSTATAK VRIJEDNOSTI

Odgodi otplate dijela glavninog potraživanja na ugovoreni rok otplate

### PREDUVJETI

Kreditni se odobravaju kreditno sposobnim članovima Kreditne unije Deponent zaposlenima ili umirovljenicima u Republici Hrvatskoj na temelju fiducijarnog prijenosa vlasništva nekretnine.

**OTPLATA KREDITA** u jednakim mjesečnim anuitetima osim zadnjeg anuiteta koji je uvećan za iznos ostatka vrijednosti, uz primjenu JEDNOSMJERNE VALUTNE KLAUZULE po srednjem tečaju PBZ za €UR važećem na dan uplate, koji dopijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu, interkalarna kamata obračunat će se i naplatiti prilikom isplate kredita za vrijeme korištenja kredita od dana isplate do dana stavljanja kredita u otplatu primjenom ugovorne visine redovne kamatne stope na dani kredit. Otplata kredita može se vršiti putem Izjave o suglasnosti zapljeni primanja ili trajnog naloga u poslovnoj banci u kojoj se za korisnika kredita uplaćuju mjesečna primanja.

**ISPLATA KREDITA** u kunama i uz jednosmjernu valutnu klauzulu po srednjem tečaju PBZ za EUR.

### INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine, odnosno fiducijarni prijenos vlasništva u korist Kreditne unije.
- Vrijednost nekretnine mora biti najmanje u omjeru 2/1 od zatraženog iznosa kredita.
- Bjanko zadužnica, ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Mjenica s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice.
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja vinkulirana u korist Kreditne unije za članove koji su po isteku kredita stariji od 80 godina ili sudužnik
- Sudužnik prema potrebi.
- Solidarni jamac prema potrebi.
- Prema potrebi i drugi instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditne unije.

### OPCIJA 1

**Iznos kredita** 30.000 - 230.000 HRK

**Rok otplate** 120 mjeseci (10 godina)

**Ostatak vrijednosti** 50% ili 75% od ugovorenog iznosa kredita

**Kamatna stopa** Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 8,54% godišnje. Efektivna kamata-EKS 9,41%, Kreditna unija izračuna je na upit ili je obvezno izraziti u kreditnoj ponudi i ugovoru o kreditu. Kamatna stopa je godišnja, fiksna; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva** 2,99% od iznosa kredita, jednokratno prilikom isplate kredita.

info telefon  
**01 4500 090**

**DEPONENT**

Kreditna unija