



# PRIKLJUČITE SE I VI

## DEOPLUS NENAMJENSKI KREDITI

Primjenjivo od 01.07.2016.

## UZ OSIGURANJE NEKRETNINOM I UZ OSTATAK VRIJEDNOSTI

Odgodi otplate dijela glavninog potraživanja na ugovoreni rok otplate

### PREDUVJETI

Krediti se odobravaju kreditno sposobnim članovima Kreditne unije Deponent obrtnicima u Republici Hrvatskoj na temelju fiducijarnog prijenosa vlasništva nekretnine.

**OTPLATA KREDITA** u jednakim mjesečnim anuitetima osim zadnjeg anuiteta koji je uvećan za iznos ostatka vrijednosti, uz primjenu JEDNOSMJERNE VALUTNE KLAUZULE po srednjem tečaju PBZ za EUR važećem na dan uplate, koji dospijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu, interkalarna kamata obračunat će se i naplatiti prilikom isplate kredita za vrijeme korištenja kredita od dana isplate do dana stavljanja kredita u otplatu primjenom ugovorne visine redovne kamatne stope na dani kredit. Otplata kredita može se vršiti putem Izjave o suglasnosti zapljeni primanja ili trajnog naloga u poslovnoj banci u kojoj se za korisnika kredita uplaćuju mjesečna primanja.

**ISPLATA KREDITA** u kunama i uz jednosmjernu valutnu klauzulu po srednjem tečaju PBZ za EUR.

### INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine, odnosno fiducijarni prijenos vlasništva u korist Kreditne unije.
- Vrijednost nekretnine mora biti najmanje u omjeru 2/1 od zatraženog iznosa kredita.
- Bjanko zadužnica, ovjerena od javnog bilježnika, za svakog sudionika u kreditu.
- Mjenica s klauzulom "bez protesta" i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice.
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja vinkulirana u korist Kreditne unije za članove koji su po isteku kredita stariji od 80 godina ili sudužnik
- Sudužnik prema potrebi.
- Solidarni jamac prema potrebi.
- Prema potrebi i drugi instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditne unije.

**ZA OBRTNIKE**

### OPCIJA 1

**Iznos kredita** 30.000 - 500.000 HRK

**Rok otplate** 60 ili 120 mjeseci (5 ili 10 godina)

**Ostatak vrijednosti** 50% ili 75% od ugovorenog iznosa kredita

**Kamatna stopa** Redovna (nominalna) kamatna stopa iznosi 10,4% godišnje. Efektivna kamata-EKS 18,52%, Kreditna unija izračuna je na upit ili je obvezno izrazi u kreditnoj ponudi i ugovoru o kreditu. Kamatna stopa je godišnja, fiksna; primjenjuje se dekurzivni način obračuna kamata, jednostavnom odnosno proporcionalnom metodom na mjesečnoj bazi.

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva** 3,49% od iznosa kredita, jednokratno unaprijed.

**Naknada za servisiranje kreditne partije** 0,49% od iznosa preostale glavnice, mjesečno prilikom dospjeća rate kredita.

info telefon  
**01 4500 090**

**DEPONENT**

Kreditna unija